



COMMUNE DE LE VAUD

C.P. 31 – 1261 LE VAUD
www.levaud.ch



Greffe 022 366 25 62
greffe@levaud.ch
Contr. habitants 022 366 45 25
Bur. étrangers habitant@levaud.ch
Bourse 022 366 45 29
bourse@levaud.ch
Téléfax 022 366 45 26

**Conseil communal
de et à
1261 LE VAUD**

Le Vaud, le 8 février 2022
JO/ba-10.03

○ **Délégués municipaux :** M. Jonathan Oldacre, Municipal
M. Sylvain Pécoud, Syndic

Préavis municipal N° 6/2022

Complément au préavis N° 12/2018, crédit pour finalisation du PACom

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs les Conseillers communaux,

Afin de pouvoir poursuivre la réalisation du PACom (équivalent à la révision du PGA et du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions), nous revenons à vous pour un complément financier de CHF 50'000.-.

○ Pour mémoire, un crédit de CHF 100'000.- avait été demandé dans le préavis N° 12/2018.

Situation actuelle

Le PACom de Le Vaud a été envoyé au Canton pour examen préalable et nous a été retourné avec une liste de modifications demandées par les différents Départements du Canton.

Les étapes suivantes restent à faire pour finaliser le PACom :

- Modification du PACom suite au retour du Canton
- Présentation à la Commission d'urbanisme
- Relecture et validation par la Municipalité
- Mise à l'enquête publique et séance d'information à la population
- Traitement des oppositions
- Adoption par le législatif
- Envoi à la DGTL pour approbation.

Description des dépassements

Au cours de l'étude de la révision du PACom, le Canton est venu avec de nouvelles dispositions et exigences qui ont nécessité des travaux supplémentaires qui engendrent un dépassement du crédit initialement accordé.

Voici les actions effectuées et à venir :

- Définition et intégration de l'espace réservé aux eaux (ERE), yc coordination avec DGE
- Définition et intégration des zones de dangers naturels
- Adaptation du plan des zones et du plan des modifications
- Travail complémentaire sur le redimensionnement de la zone à bâtir – justifications dans le 47 OAT
- Adaptation du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions
- Mise à jour du bilan du redimensionnement et du territoire urbanisé
- Étude du PPA A l'Ouche et PPA La Garenne (conformité au cadre légal)
- Intégration des données des dangers naturels modifiées
- Mise à jour des thématiques
 - Espace réservé aux eaux
 - Inventaires naturels
 - Patrimoine
 - Mobilité
 - Environnement

- Adaptation du plan des zones et du plan des modifications
- Adaptation du règlement communal des constructions
- Adaptation du rapport 47OAT.

Le PACom est un dossier sensible et pour cette raison les montants attribués aux séances de présentation et au traitement des oppositions ont été revus à la hausse.

Montants des dépassements

Description des dépassements	Montant CHF
C Élaboration du nouveau PACom (HT)	35'155.00
Coût des travaux engendrés par les nouvelles dispositions et exigences du Canton	
D Processus participatif (HT)	2'110.00
Augmentation du nombre de présentations prévues <ul style="list-style-type: none">• Municipalité• Commission urbanisme• Conseil Communal• Population	
F Suivi de Procédure (HT)	1'700.00
Augmentation de l'aide RWB aux séances de conciliation	
Frais Dossiers et taxes	5'100.00
Frais d'avocat pour traitement des oppositions (TTC)	4'000.00
Augmentation du budget pour le traitement des oppositions	
Divers et imprévus (TTC)	2'000.00
Total Arrondi (TTC)	50'000.00

Budget révisé

Prestations	Budget original CHF	Budget Révisé CHF
Pré-étude en vue de la demande de subvention pour le redimensionnement de la zone à bâtir	4'320.00	4'320.00
A Mise à jour du diagnostic territorial	5'670.00	5'670.00
B Vision stratégique – Actualisation du projet de territoire / plan directeur	9'990.00	9'990.00
C Élaboration du nouveau PACom	25'245.00	60'400.00
D Processus participatif	8'640.00	10'750.00
E Validations	1'080.00	1'080.00
F Suivi de procédure	15'120.00	16'820.00
G Établissement des plans des zones réservées (selon besoin)	5'400.00	5'400.00
Frais intermédiaire (HT)	75'465.00	114'430.00
Frais de dossiers (5%)	3'773.25	5'721.50
Total (HT)	79'238.25	120'151.50
Total arrondi (HT)	79'200.00	120'000.00
TVA (7.7%)	6'098.40	9'240.00
Total TTC	85'298.40	129'240.00
Prestations de tiers estimées (selon besoin)		
Honoraires : Avocat	8'000.00	12'000.00
Honoraires : Spécialiste Nature	5'000.00	5'000.00
Honoraires : Géomètre	2'000.00	2'000.00
Total TTC	15'000.00	19'000.00
Divers et imprévus	10'000.00	12'000.00
Total des prestations TTC	110'298.40	160'240.00
Déduction des prestations 2017 selon budget	10'000.00	10'000.00
Demande de crédit arrondi TTC	100'000.00	150'000.00

Financement

Le montant de CHF 50'000.- sera financé par le ménage communal.

Nous profitons de ce préavis pour modifier les conclusions du préavis initial s'agissant de la période d'amortissement et proposons d'amortir le total du montant des deux préavis respectivement de CHF 100'000.- et CHF 50'000.-, par le compte 420.3310.00 sur 15 ans.

Conclusions

Vu ce qui précède, la Municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

Le Conseil Communal :

- *Vu le préavis municipal N° 6/2022, Complément au préavis N° 12/2018, crédit pour finalisation du PACom,*
- *Ouï le rapport de la Commission des finances chargée d'examiner ce préavis,*
- *Considérant que ce point a été porté à l'ordre du jour de manière régulière,*

Accepte

- *d'octroyer un complément financier de CHF 50'000.- selon le préavis municipal N° 6/2022, Complément au préavis N° 12/2018, crédit pour finalisation du PACom,*
- *de financer cette somme par le ménage communal et de l'amortir sur 15 ans par le compte 420.3310.00,*
- *de modifier les conclusions du préavis N° 12/2018 afin d'amortir la somme de CHF 100'000.-, sur 15 ans par le compte 420.3310.0.*

Ainsi approuvé en séance de Municipalité du 8 février 2022, pour être soumis au Conseil Communal de Le Vaud.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic **La Secrétaire**

 

S. Pécoud **B. Aellen**



The seal of the Municipality of Le Vaud is circular, featuring a central shield with a crown on top. The shield contains a cross and the words 'LIBERTÉ ET PATRIE'. The outer ring of the seal contains the text 'MUNICIPALITÉ DE LE VAUD'.

Lexique des abréviations :

PGA	Plan Général d'Affectation
PACom	Plan d'Aménagement Communal
DGTL	Direction Générale du Territoire et du Logement
DGE	Direction Générale de l'Environnement
SDT	Service du Développement Territorial
MO	Maître d'Ouvrage
47 OAT	Ordonnance de l'Aménagement du Territoire (art. 47 du rapport ...)